

**PONE TERMINO A CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO SUSCRITO CON
MANUEL TORO ROBLES POR EL LOCAL
N°43 DE LA PERGOLA SANTA MARIA**

DECRETO EXENTO N°: N° 642 /2023

RECOLETA, 04 ABR. 2023

VISTOS:

1.- El Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad de Recoleta y don Manuel Toro Robles, Rut N°11.640.424-9, suscrito con fecha 30 de mayo de 2017, aprobado por Decreto Exento N°1414 del 06 de junio de 2017, por el que la Municipalidad de Recoleta entrega en arrendamiento a don Manuel Toro Robles, el Local N°43 de la Pérgola Santa María usado en la venta de flores y arreglos florales.

2.- La carta de fecha 15 de marzo de 2023, del señor Manuel Toro Robles al señor Alcalde, en que solicita poner término al contrato de arrendamiento referido, y el correo electrónico del Departamento de Patentes a la Dirección Jurídica.

3.- El Correo Electrónico de fecha 16 de marzo de 2023 del Departamento de Patentes Comerciales por el que solicita el término del contrato.

TENIENDO PRESENTE:

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- **PÓNGASE TÉRMINO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito con don Manuel Toro Robles, Rut 11.640.424-9, de fecha 30 de mayo de 2017, aprobado por Decreto Exento N°1414 del 06 de junio de 2017; por el que la Municipalidad de Recoleta entrega en arrendamiento a don Manuel Toro Robles, el Local N°43 de la Pérgola Santa María para ser usado en la venta de flores y arreglos florales.

2.- **NOTIFIQUESE DEL PRESENTE DECRETO** al arrendatario renunciante de la aceptación de su renuncia, remitiendo copia de este Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE, hecho, ARCHIVESE

DJJ/LESM/JSD/gam



Luisa Espinoza San Martín
LUISA ESPINOZA SAN MARTIN
SECRETARIA MUNICIPAL



Daniel Jadue Jadue
DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE



2065741

**PONE TERMINO A CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO SUSCRITO CON
MANUEL TORO ROBLES POR EL LOCAL
N°43 DE LA PERGOLA SANTA MARIA**

642

DECRETO EXENTO N°: _____/2023

RECOLETA, 04 ABR. 2023

VISTOS:

1.- El Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad de Recoleta y don Manuel Toro Robles, Rut N°11.640.424-9, suscrito con fecha 30 de mayo de 2017, aprobado por Decreto Exento N°1414 del 06 de junio de 2017, por el que la Municipalidad de Recoleta entrega en arrendamiento a don Manuel Toro Robles, el Local N°43 de la Pérgola Santa María usado en la venta de flores y arreglos florales.

2.- La carta de fecha 15 de marzo de 2023, del señor Manuel Toro Robles al señor Alcalde, en que solicita poner término al contrato de arrendamiento referido, y el correo electrónico del Departamento de Patentes a la Dirección Jurídica.

3.- El Correo Electrónico de fecha 16 de marzo de 2023 del Departamento de Patentes Comerciales por el que solicita el término del contrato.

TENIENDO PRESENTE:

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- **PÓNGASE TÉRMINO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito con don Manuel Toro Robles, Rut 11.640.424-9, de fecha 30 de mayo de 2017, aprobado por Decreto Exento N°1414 del 06 de junio de 2017; por el que la Municipalidad de Recoleta entrega en arrendamiento a don Manuel Toro Robles, el Local N°43 de la Pérgola Santa María para ser usado en la venta de flores y arreglos florales.

2.- **NOTIFIQUESE DEL PRESENTE DECRETO** al arrendatario renunciante de la aceptación de su renuncia, remitiendo copia de este Decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE, hecho, ARCHIVASE

FDO.: DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; LUISA ESPINOZA SAN MARTIN, SECRETARIA MUNICIPAL

LO QUE TRANSCRIBO A USTED CONFORME A SU ORIGINAL

DJJ/LESM/JSD/gam



LUISA ESPINOZA SAN MARTIN
SECRETARIA MUNICIPAL

TRANSCRITO A: ADM MUNICIPAL, SEC MUNICIPAL, DAF, PATENTES, ENROLAM Y COBROS, CONTROL, JURIDICO, INTERESADO



APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ENTRE LA I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA Y
MANUEL TORO ROBLES POR EL LOCAL N° 43 DE
LA PERGOLA DE LAS FLORES SANTA MARIA
SUSCRITO CON FECHA 30 DE MAYO DE 2017

DECRETO EXENTO N°: 214141

RECOLETA, 06 JUN. 2017

VISTOS:

- 1.- El contrato de arrendamiento entre la I. Municipalidad de Recoleta y don Manuel Toro Robles suscrito con fecha 30 de mayo de 2017. ✓
- 2.- Correo electrónico de Claudia Vallejos de fecha 10 de abril del año 2017 quien solicita la confección de un contrato de arrendamiento por el local N° 43 de la Pérgola de las Flores Santa María. ✓

TENIENDO PRESENTE:

Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en esta fecha:

DECRETO:

- 1.- **APRUEBASE** el contrato de arrendamiento que recae sobre el local N° 43 que se encuentra en la Pérgola de Las Flores Santa María, ubicada en Avenida La Paz N° 51, celebrado entre esta municipalidad y don Manuel Toro Robles Rut: 11.640.424-9, para que éste último lo use dentro de los fines que le son propios y de acuerdo a los derechos y obligaciones que se establecen en el presente instrumento.
- 2.- **EL MONTO** de la renta ascenderá a 1 UTM (una unidad tributaria mensual) pagadero dentro de los 5 primeros días de cada mes. ✓
- 3.- **LA VIGENCIA** del contrato de arrendamiento será hasta el 31 de diciembre de 2017, al término de éste, se entenderá renovado por periodos iguales y sucesivos de tres meses cada uno, si ninguna de las partes manifiesta voluntad en contrario, hecho que deberá ser notificado a la otra con una anticipación de 15 días contados desde su suscripción. ✓
- 4.- **IMPUTESE** los ingresos que origina el presente contrato a Item N°115.06.01.004 "Arriendo de Activo no financiero- Pérgola Santa María" del Presupuesto Municipal vigente.


ANOTESE, COMUNIQUESE y TRANSCRIBASE, hecho, ARCHIVESE.



SECRETARIO MUNICIPAL
HORACIO NOVOA MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
Recoleta
ALCALDE



DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE



DIRECCION DE CONTROL



MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

Y

MANUEL TORO ROBLES

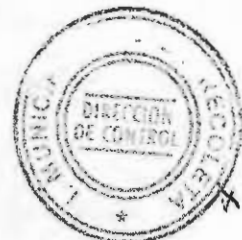
En Recoleta, **30 MAYO 2017**, comparecen la **I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**, R.U.T. N° 69.254.800-0 representada por su Alcalde, don **DANIEL JADUE JADUE**, chileno, soltero, Arquitecto y Sociólogo, Cédula de Identidad N° 9.400.544-2, ambos domiciliados en Avenida Recoleta N° 2774, comuna de Recoleta, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" o "LA ARRENDADORA", por una parte; y por la otra, don **MANUEL TORO ROBLES**, Cédula de Identidad N° 11.640.424-9, chileno, domiciliada en Duqueco N° 1829, Comuna de Las Condes, en adelante "EL ARRENDATARIO", por la otra; han convenido la celebración del siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: Por el presente instrumento la Municipalidad, representada por su Alcalde, viene a entregar en arriendo a don **MANUEL TORO ROBLES**, el local N°43 de la Pérgola de las Flores Santa María, ubicada en Avenida La Paz N°51, comuna de Recoleta.

SEGUNDO: La entrega material del local ya individualizado se efectúa en este acto, en el estado en que se encuentra, que es conocido del arrendatario, quien lo recibe a su entera satisfacción.

TERCERO: El presente contrato comenzará a regir desde la fecha de suscripción y hasta el 31 de diciembre de 2017. Al término de éste, se entenderá renovado por periodos iguales y sucesivos de tres meses cada uno, si ninguna de las partes manifiesta voluntad en contrario, hecho que deberá ser notificado a la otra, con una anticipación de 15 días mediante carta certificada, enviada al domicilio señalado en el presente contrato, o aquel que tenga al momento de efectuarse la notificación, siempre que esta circunstancia haya sido oportunamente comunicada al otro compareciente. Con todo, el plazo total del arrendamiento no podrá ser superior a 4 años.

CUARTO: El arrendatario se obliga a pagar por el local entregado una renta mensual de 1 U.T.M., (una Unidad Tributaria Mensual) en su equivalente en pesos al día del pago efectivo. La renta deberá pagarse anticipadamente, dentro de los primeros cinco días de cada mes. El simple retardo en el pago de la renta constituye al arrendatario en mora.



QUINTO: El arrendatario se obliga a:

- a) Mantener el Local Pέργola N°43 en perfecto estado de conservación y aseo, y a reparar a su costo cualquier desperfecto o deterioro que experimenten sus cielos, paredes, pisos, puertas, pinturas, etc., y a restituirlas al término del contrato en el mismo estado habida consideración del desgaste producido por el tiempo y el uso legítimo.
- b) Pagar oportunamente los consumos de luz, agua potable, patente municipal, contribuciones de bienes raíces, aseo y otros derechos que determine la arrendadora cuando corresponda. Las partes acuerdan que el arrendatario deberá exhibir mensualmente a la arrendadora los recibos que acrediten estar al día en estos pagos, si esta última lo solicitare.

SEXTO: Queda prohibido al arrendatario:

- a) Subarrendar el local, sin autorización previa y escrita de la arrendadora,
- b) Ceder a cualquier título los derechos que emanen del presente contrato sin la autorización previa y escrita de la arrendadora,
- c) Hacer variación en parte alguna de la Pέργola,
- d) Pintar letreros en las murallas, tanto interiores como exteriores,
- e) En general, no podrá hacer ninguna clase de modificaciones que alteren la arquitectura del Conjunto y que no se encontrasen consideradas en el plano del proyecto respectivo, quedándole estrictamente prohibido mantener materias inflamables, explosivas o de mal olor.


SEPTIMO: La contravención de cualquiera de las obligaciones o prohibiciones a las que se encuentra obligada la arrendataria, dará derecho al Municipio para poner término de inmediato al presente contrato.

OCTAVO: El cumplimiento de las obligaciones y prohibiciones emanadas del presente contrato, serán supervisadas por la Dirección de Atención al Contribuyente.

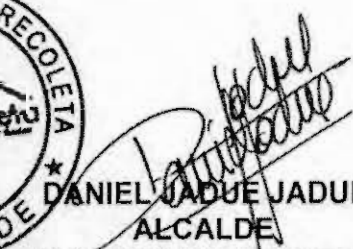
NOVENO: La Municipalidad no responderá en manera alguna por robos que puedan producirse en el local, por incendios, inundaciones, sismos, derrumbes, accidentes de tránsito u otras causas que produzcan daño a la arrendataria o terceros.

DECIMO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMO PRIMERO : La personería de don OSCAR DANIEL JADUE JADUE para representar a la Municipalidad de Recoleta, consta de Acta de Proclamación de fecha 29 de noviembre de 2016 del Primer Tribunal Electoral de Santiago, y en el Decreto Exento N°3613 de fecha 06 de Diciembre de 2016.


MANUEL TORO ROBLES.
RUT: 11.640.424-9




DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA



Matias Rojas Hales

De: Jimena Jimenez
Enviado el: lunes, 10 de abril de 2017 9:17
Para: Matias Rojas Hales
Asunto: Fwd: RV: Pérgola Santa Maria
Datos adjuntos: image002.png; image001.png

Por favor hacer este contrato con ayuda de Gerardo

Enviado desde mi iPhone

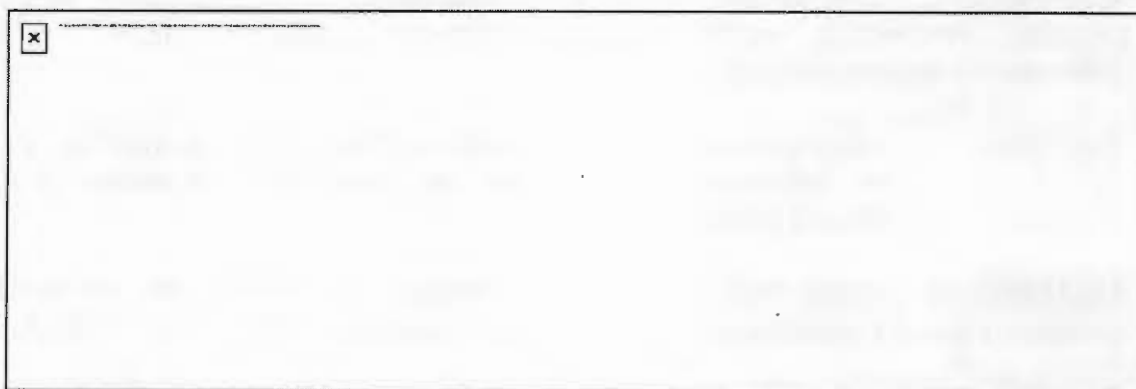
Inicio del mensaje reenviado:

De: Claudia Vallejos <cvallejos@recoleta.cl>
Fecha: 10 de abril de 2017, 9:16:02 CLST
Para: Jimena Jimenez <jjimenez@recoleta.cl>
Asunto: RV: Pérgola Santa Maria

Estimada Jimena,

Envío los datos de nuevo locatario de la Pérgola Santa María para hacer el contrato de arriendo del local 43.

Muchas gracias, Saluda atentamente,



De: Kemeny Meneses
Enviado el: viernes, 07 de abril de 2017 13:09
Para: Claudia Vallejos
Asunto: Pérgola Santa Maria

Estimada:

Los datos del vecino que esta postulando a un permiso en la Pergola Santa Maria son:

Nombre: Manuel Toro Robles
RUT: 11.640.424-9
Dirección: Duqueco 1829, Las Condes
Mail: manutoro@gmail.com
Fono: 97898798
Local:43

Cualquier duda lo llamas
Saludos